



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48 St-6578/16-1927

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
I
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, dana 08. prosinca 2021.

riješio je

I Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika:

- upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, u zk.ul.br. 631, k.o. Volosko, z.k.č.br. 621/1- ŠUMA površine 813 m² i z.k.č.br. 621/3- ŠUMA površine 588 m², ukupne površine 1401 m², u iznosu od 240.001,00 kn

namiruju se:

1. stečajna masa stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, temeljem troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 22.826,49 kn
2. razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB:13667298928 u preostalom iznosu od 217.174,51 kn

zaključio je

I. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja novčana sredstva uplaćena na ime jamčevine u iznosu od 96.300,00 kn, za nekretninu pod točkom I izreke kupca H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB:13667298928 (identifikator nadmetanja: 31303) prenijeti za korist:

1. stečajne mase stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417 i to iznos od 22.826,49 kn na račun broj PBZ d.d IBAN: HR31 2340 0091 1900 2583 8.
2. razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB:13667298928 u preostalom iznosu od 73.473,51 kn na račun broj IBAN: HR9125000091101386086 otvoren kod Addiko bank d.d. Zagreb.

Obrazloženje

1.Rješenjem ovog suda, poslovni broj gornji, od 23. svibnja 2017., nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu, između ostalog, sačinjava imovina navedena u točki I izreke ovog rješenja. Na predmetnim nekretninama postoji upisano založno pravo za korist B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička c. 41, OIB: 57509775367, REPUBLIKE HRVATSKE –MINISTARSTVA FINACIJA te ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, Trg bana J. Jelačića 10, OIB: 92963223473, ali je tražbina prenijeta na novog razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB:13667298928.

2.Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 19. prosinca 2019., broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, pobliže opisane u toč. I izreke ovog rješenja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (članak 164. Stečajnog zakona NN 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom slučaju primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15). Zaključkom o prodaji od dana 6. veljače 2020. određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a). Prema izvješću Financijske agencije od 09. srpnja 2021., na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 240.001,00 kn ponudio je H-ABDUCO d.o.o., Slavenska avenija 6a, Zagreb, OIB: 136672989, uz plaćenu jamčevinu u iznosu od 96.300,00 kn.

4.Stečajnom spisu prileži podnesak prvog razlučnog vjerovnika u redu namirenja H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB:13667298928, kojima on predlaže da se izvrši prijeboj tražbine vjerovnika sa protutražbinom stečajnog dužnika za nekretnine, koje su predmetom prodaje u visini kupovnine.

5.Pravomoćnim rješenjem o dosudi ovog suda, broj gornji, od 10. rujna 2021. (rješenje s podbrojem 1826), razlučnom vjerovniku, kao kupcu dosuđene su predmetne nekretnine.

6.Odredbom članka 107. st. 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17 dalje: OZ) propisano je da sud može odlučiti da kupac, koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine, ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju, a odredbom stavka 5. istog članka propisano je da o oslobađanju kupca polaganja kupovnine odlučuje sud na temelju zahtjeva kupca najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.

7.Sukladno članku 125 stavku 4 OZ-a u slučaju iz članka 107. istog Zakona sud će rješenjem o namirenju utvrditi da je tražbina kupca, koja se namiruje u ovršnom postupku u cijelosti ili djelomično namirena prebijanjem s ovršenikovom tražbinom za isplatu kupovnine. Ako je kupovina veća od iznosa na koji kupac ima pravo prema rješenju o namirenju, a ono što je kupac uplatio prema rješenju o dosudi ne pokriva cijeli iznos kupovnine koju je kupac dužan položiti, sud će u rješenju o

namirenju odrediti rok u kojem će kupac biti dužan položiti razliku. Ako kupac ne položi razliku u tom roku, sud će staviti izvan snage rješenje o namirenju i rješenje o dosudi te prodaju oglasiti nevažećom, ako ne budu ispunjeni uvjeti za donošenje rješenja iz članka 103. stavka 6. OZ-a.

8. Temeljem članka 247 stavka 7 SZ-a prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu sa protutražbinom stečajnog dužnika u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

9. Na ročištu za diobu kupovnine pred ovim sudom održanom 08. prosinca 2021., stečajni upravitelj je zatražio za stečajnu masu stečajnog dužnika iznos od 22.826,49 kn, za nekretninu pod točkom I izreke, temeljem troškova:

- Tošak procjene nekretnine 8.750,50
- Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM 8.000,00
- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe 800,00
- Materijalni troškovi 1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu 3.745,84
- Zdravstveno osiguranje na nagradu 280,94
- Trošak knjigovodstva 249,72

što ukupno čini iznos od = 22.826,49 kn

Dakle, stvarni troškovi, koji terete tu nekretninu, iznose ukupno 22.826,49 kn, a iste je stečajni upravitelj dokumentirao računima, koji prileže spisu i u koje je sud izvršio uvid.

11. Razlučni vjerovnik nije stavio primjedbe na prijedlog stečajnog upravitelja vezan uz visinu i osnovu stvarnih troškova stečajnog postupka, koji terete predmetne nekretnine.

12. Prema čl. 254 st. 3 SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toka poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja. Stečajni upravitelj je s tog osnova tražio nadoknadu stvarnih troškova u skladu s priloženom dokumentacijom (računima), koji prileže spisu.

13. Nagrada stečajnog upravitelja određena je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15).

14. Odredbom članaka 113. i 114. OZ-a propisani su redovi namirenja vjerovnika iz unovčenih nekretnina. Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak 3. OZ-a založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava.

15. Založni vjerovnici se iz iznosa dobivenog prodajom namiruju redom stjecanja založnog prava u cijelosti i do iznosa osigurane tražbine. Razlučni vjerovnik, koji je prvi u redu namirenja, zatražio je prijeboj svoje tražbine sa protutražbinom stečajnog dužnika, pa se, imajući u vidu da je najvišu ponudu na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi dao upravo razlučni vjerovnik za nekretninu pod točkom I izreke u iznosu od 240.001,00 kn, uzevši u obzir stvarne troškove stečajnog postupka u iznosu od 22.826,49 kn, razlučni vjerovnik namiruje u iznosu od 217.174,51 kn. Na temelju navedenog, ukupna procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 963.000,00 kn, a prodajom je uprihodovan ukupni iznos od 240.001,00 kn, što čini 24,92 %.

Nagrada stečajnog upravitelja iznosi 3.745,84 kn bruto, što čini 1,56076016 % od prodanog. Ostali troškovi iznose 19.080,66 kn, što čini 7,95024187 % od prodanog.

Ukupno troškovi iznose 22.826,49 kn, što čini 9,51099787 % od prodanog. Namirenje iznosi 217.174,51 kn, ukupno troškovi iznose 22.826,49 kn, a što čini 90,4890021% od prodanog.

16.Kako je razlučni vjerovnik bio oslobođen plaćanja razlike kupovnine navedenim pravomoćnim rješenjima ovog suda o dosudi predmetnih nekrenina, FINI je naloženo da s naslova uplaćenih jamčevina prenese iznose na ime stvarnih troškova na račun stečajnog dužnika, a ostatak vrati na račun razlučnog vjerovnika.

17.Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 08. prosinca 2021.

Sudac:
Vesna Sremac Šoštar

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

Protiv zaključka nije dozvoljen pravni lijek (članak 19 stavak 7 SZ-a).

DNA:

1. razlučnom vjerovniku
2. stečajnom upravitelju
3. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb303-00a0e**

Kontrolni broj: **0849c-26a22-d5e9b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.